



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο Διοίκησης & Γραμματείας ΔΣ

Αθήνα, 29-10-2020

Αρ. πρωτ.: 70332

Διαβάθμιση: Δημόσιο

**ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Διανομής**

**ΘΕΜΑ: 3<sup>η</sup> τροποποίηση της Υπ.αριθ.85112/27-7-2015 Εγκυκλίου για τις «Διαδικασίες Ελέγχων του καθεστώτος της βασικής ενίσχυσης και λοιπών καθεστώτων & μέτρων στήριξης στα πλαίσια των ΚΑΝ. (ΕΕ) 1306/2013 & 229/2013»**

Σχετ:

1. υπ. αριθ.85112/27-7-2015 Εγκύκλιος
2. υπ. αριθ.48621/31/7/2020 τροποποίηση της εγκυκλίου 85112/27-7-2015
3. υπ. αριθ. 57256/14-9-2020 2ης τροποποίηση της εγκυκλίου 85112/27-7-2015

Η υπ. αριθ.85112/27-7/2015 Εγκύκλιος για τις «Διαδικασίες Ελέγχων του καθεστώτος της βασικής ενίσχυσης και λοιπών καθεστώτων & μέτρων στήριξης στα πλαίσια των ΚΑΝ. (ΕΕ) 1306/2013 & 229/2013» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει **τροποποιείται ως εξής:**

### 5.2 ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο ειδικός διοικητικός έλεγχος για την εξέταση καταγγελιών σχετικών με νόμιμη κατοχή αγροτεμαχίων ή στοχευμένων ελέγχων μετά από ανάλυση κινδύνου γίνεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην ΕΓΚΥΚΛΙΟ-ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ του εκάστοτε έτους.

1. **Για τα ιδιόκτητα αγροτεμάχια**, ελέγχεται η βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης (Ε9) του ελεγχόμενου έτους ενίσχυσης, του ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου και προσκομίζονται τα προβλεπόμενα αποδεικτικά νόμιμης κατοχής όπως συμβόλαια, αποδεικτικό μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο, αριθμός κτηματολογίου κλπ
2. **Για τα ενοικιαζόμενα αγροτεμάχια** ελέγχονται τα παραστατικά ενοικίασης που έχουν επισυναφθεί στο φάκελο του γεωργού κατά την υποβολή της ΕΑΕ. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης δεν καλύπτει τις απαιτήσεις το αγροτεμάχιο μηδενίζεται. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης καλύπτει τις απαιτήσεις τότε ζητείται από τον αιτούντα γεωργό να προσκομίσει σαρωμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα μέσω ταχυδρομείου, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- α) Βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης (Ε9) του ελεγχόμενου έτους του εκμισθωτή **και**
- β) Τίτλους κτηματολογίου (προσωρινούς ή οριστικούς) εφόσον υπάρχουν ή συμβολαιογραφικές πράξεις αγοράς, ή αποδοχής δωρεάς, ή αποδοχής κληρονομιάς, ή γονικής παροχής και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή δικαστικές αποφάσεις και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή παραχωρητήρια και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή διοικητικές πράξεις (Απόφαση Νομάρχη / Περιφερειάρχη, Υπουργική Απόφαση) και τα πιστοποιητικά μεταγραφής / ΦΕΚ δημοσίευσης **και**
- γ) σε περίπτωση που ο εκμισθωτής είναι Νομικό Πρόσωπο, το καταστατικό του εν λόγω Νομικού Προσώπου, καθώς και νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου του, που εξουσιοδοτείται να υπογράψει τα μισθωτήρια.

Σε περίπτωση που δεν προσκομίζονται τα αντίστοιχα κατά περίπτωση παραστατικά θα μηδενίζεται το αγροτεμάχιο.

Σε περίπτωση που η έκταση του αγροτεμαχίου που αναφέρεται στο Ε9 ή/και στα παραστατικά του σημείου β), μετά από την εφαρμογή του ποσοστού συνιδιοκτησίας του εκμισθωτή, υπολείπεται της δηλωθείσας στην ΕΑΕ, ως προσδιορισθείσα έκταση στο πλαίσιο του ειδικού διοικητικού ελέγχου, θα καταχωρείται η μικρότερη έκταση που απορρέει από το Ε9 ή το δικαιολογητικό του σημείου β).

Σε περίπτωση που υφίστανται διαφορές στη δηλωθείσα τοποθεσία του αγροτεμαχίου στην ΕΑΕ με τη θέση – τοπωνύμιο που αναφέρεται στο Ε9 ή/και στο δικαιολογητικό του σημείου β) και εφ' όσον το εν λόγω δικαιολογητικό δε συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο με το ΕΓΣΑ 87, οι ελεγκτές θα προσδιορίζουν ως επιλέξιμο το εν λόγω αγροτεμάχιο, εφ' όσον ταυτοποιείται σε επίπεδο δημοτικής κοινότητας. Διαφορές μεταξύ των δηλωθέντων στην ΕΑΕ και της χρήσης της έκτασης που αναφέρεται στο Ε9 (γήπεδο – αρωτραία – δενδρώδης – δασική έκταση – βοσκότοπος) ή/και στο δικαιολογητικό του σημείου β), δε συνεπάγονται κατ' αρχήν απόρριψη του αγροτεμαχίου, αλλά θα αντιμετωπίζονται κατά την κρίση των ελεγκτών, μετά από διερεύνηση που θα έχει ως κύριο κριτήριο την επιλεξιμότητα του αγροτεμαχίου για τη Βασική Ενίσχυση, σύμφωνα με το χαρτογραφικό υπόβαθρο του ΟΠΕΚΕΠΕ και τις πλέον πρόσφατες διαθέσιμες δορυφορικές εικόνες.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η συνολική έκταση ενός αγροτεμαχίου που εκμισθώνεται σε περισσότερους του ενός υποβάλλοντες ΕΑΕ, όπως προκύπτει από το Ε9 ή το δικαιολογητικό του σημείου β), υπερβαίνει το άθροισμα της έκτασης των τμημάτων του εν λόγω αγροτεμαχίου που δηλώνονται από τους μισθωτές στην ΕΑΕ, η προσδιορισθείσα έκταση θα προκύπτει με αναλογική περικοπή της έκτασης που δηλώνεται από τους μισθωτές, ώστε το νέο άθροισμα να ισούται με τη μικρότερη τιμή μεταξύ των αναφερομένων στο Ε9 και το δικαιολογητικό του σημείου β).

Ο Πρόεδρος

Δρ. Γρηγόριος Βάρρας

**Πίνακας Διανομής**

- Νομική Υπηρεσία
- Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου
- Δ/ση Άμεσων Ενισχύσεων και Αγοράς
- Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας
- Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
- Δ/ση Οικονομικής και Διοικητικής Υποστήριξης
- Δ/ση Πληροφορικής
- Περιφερειακή Δ/ση Αττικής και Νήσων Αιγαίου
- Περιφερειακή Δ/ση Κρήτης
- Περιφερειακή Δ/ση Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου
- Περιφερειακή Μονάδα Πελοποννήσου
- Περιφερειακή Δ/ση Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας
- Περιφερειακή Μονάδα Δ. Μακεδονίας
- Περιφερειακή Δ/ση Μακεδονίας – Θράκης
- Περιφερειακή Μονάδα Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
- Περιφερειακή Δ/ση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
- Περιφερειακή Μονάδα Στερεάς Ελλάδας