

Επανερχονται ανησυχίες μη χαθούν μισθωμένα δικαιώματα



Την επιστροφή των μισθωμένων δικαιωμάτων στους ιδιοκτήτες τους το 2022 σκέφτονται οι δικαιούχοι ενίσχυσης για να μην την «πατήσουν» όπως στο κατώφλι της τρέχουσας ΚΑΠ που έχασαν την αξία τους

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΚΟΝΤΟΝΗ
kontonis@agronews.gr

Την επιστροφή των μισθωμένων δικαιωμάτων στον ιδιοκτήτη τους το 2022 ώστε όταν τεθούν σε εφαρμογή οι κανονισμοί της νέας ΚΑΠ, να μην υπάρξει νέα περίπτωση «χαμένων δικαιωμάτων της Φόρμας 6» προτείνουν μελετητές σύμβουλοι.

Υπενθυμίζεται ότι το πρόβλημα με τα μισθωμένα δικαιώματα αφορούσε περί τους 3.000 παραγωγούς, οι οποίοι μεταβίβασαν ολικά τα δικαιώματα που κατείχαν από το 2009 ως το 2014, με αποτέλεσμα στην κατανομή του 2015, να εμφανιστούν ότι τα έχασαν, γιατί ο εκμισθωτής δεν είχε κάνει ΟΣΔΕ το έτος αναφοράς, δηλαδή το 2013.

Βέβαια, ο κανονισμός της ερχόμενης περιόδου δεν προβλέπει κάτι τέτοιο, καθώς η έννοια του «έτους αναφοράς» είναι πλέον παρελθόν, ωστόσο συνεχώς προκύπτουν νέα νομικά κείμενα εξειδίκευσης της νέας ΚΑΠ, γεγονός που ενδέχεται να περιπλέξει τα πράγματα για τις πολυτελείς μισθώσεις.

Όσον αφορά ειδικότερα τις πολυτελείς μισθώσεις δικαιωμάτων αν και είναι λίγες οι περιπτώσεις

στην Ελλάδα, έχει ανοίξει μια κουβέντα αν τελικά συμφέρουν όσο πλησιάζουμε στην αρχή της νέας περιόδου. Τα δικαιώματα θα έχουν αξία 40% μικρότερη κατά μέσο όρο, οπότε ο αγρότης που έχει μισθώσει τα δικαιώματα θα βρίσκεται σε δύσκολη θέση. Αν έχει κάνει πολυτετές μισθωτήριο (π.χ σε δενδροκαλλιέργεια), με το ποσό προσυμφωνημένο, μπορεί να «κλειδώσουν» στο να πληρώνουν το ίδιο ποσό για δικαιώματα με αρκετά μικρότερη αξία. Υπενθυμίζεται πως αν παραμείνει παρόμοια η κατανομή των κονδυλίων της βασικής ενίσχυσης, η μέση αξία των δικαιωμάτων το 2026 θα είναι για τα βοσκότοια στα 11 ευρώ το στρέμμα για τις αρόσιμες εκτάσεις στα 23 ευρώ το στρέμμα και για τις μόνιμες καλλιέργειες στα 28 ευρώ το στρέμμα.

Σημειώνεται ότι ο υπολογισμός της αξίας των δικαιωμάτων το 2023

θα γίνει με βάση την αξία που είχαν το 2022 (βασική συν πράσινη). Όπως αναφέρει συγκεκριμένα ο ευρωπαϊκός κανονισμός που ψηφίστηκε και επίσημα στις 2 Δεκεμβρίου «Τα κράτη μέλη καθορίζουν τη μοναδιαία αξία των δικαιωμάτων ενίσχυσης πριν από τη σύγκλιση σύμφωνα με το παρόν άρθρο προσαρμόζοντας την αξία των δικαιωμάτων ενίσχυσης αναλογικά με την αξία τους, όπως καθορίζεται σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 1307/2013 για το έτος υποβολής αιτήσεων 2022 και τις σχετικές ενισχύσεις για γεωργικές πρακτικές επωφελείς για το κλίμα και το περιβάλλον που προβλέπονται στον τίτλο ΙΙΙ κεφάλαιο ΙΙΙ του εν λόγω κανονισμού για το έτος υποβολής αιτήσεων 2022».

Για τις αιτήσεις ΟΣΔΕ του 2022 δεν αναμένεται να αλλάξει κάτι θεαματικά όσον αφορά τις μισθώσεις και τις μεταβιβάσεις δικαιωμάτων. Εκτός και αν αποφασίσει ο ΟΠΕΚΕΠΕ να «παγώσει» τις μεταβιβάσεις ώστε να μην υπάρξουν εμπλοκές όταν μπει σε εφαρμογή η ερχόμενη προγραμματική περίοδος, κάτι που θα φανεί όμως αργότερα μέσα στην Άνοιξη όταν ξεκινήσει η διαδικασία των αιτήσεων ενιαίας ενίσχυσης.

Μισθωμένα

Τα δικαιώματα θα έχουν αξία 40% μικρότερη κατά μέσο όρο, οπότε ο αγρότης που έχει μισθώσει δικαιώματα θα βρίσκεται σε δύσκολη θέση

Χαμένα

Περί τους 3.000 παραγωγούς, οι οποίοι μεταβίβασαν ολικά τα δικαιώματα που κατείχαν από το 2009 ως το 2014, στην κατανομή του 2015 εμφανίστηκαν ότι τα έχασαν, γιατί ο εκμισθωτής δεν είχε κάνει ΟΣΔΕ το έτος αναφοράς 2013.

Βάση

Ο υπολογισμός της αξίας των δικαιωμάτων το 2023 θα γίνει με βάση την αξία που είχαν το 2022 (βασική συν πράσινη), όπως αναφέρει ο ευρωπαϊκός κανονισμός που ψηφίστηκε στις 2 Δεκεμβρίου.

Μέση αξία

Αν παραμείνει παρόμοια η κατανομή των κονδυλίων της βασικής ενίσχυσης, η μέση αξία δικαιωμάτων το 2026 θα είναι για τα βοσκότοια στα 11 ευρώ το στρέμμα για τις αρόσιμες εκτάσεις στα 23 ευρώ το στρέμμα και για τις μόνιμες καλλιέργειες στα 28 ευρώ το στρέμμα.