

# ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΦΑΚΕΛΟΣ



## Φέτος οι μεταβιβάσεις απαιτούν διπλή σκέψη

Χρονιά μετάβασης το 2022 που αλλάζει τα δεδομένα στη φετινή διαδικασία

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΚΟΝΤΟΝΗ  
kontonis@agronews.gr

Πέντε είναι οι βασικές συνιστώσες τις οποίες θα πρέπει να ζυγίσουν φέτος οι αγρότες που θα μπουν στη διαδικασία αγοράς, πώλησης και μίσθωσης δικαιωμάτων, καθώς το 2022 είναι η τελευταία μεταβατική χρονιά πριν την έναρξη της νέας ΚΑΠ. Πιο συγκεκριμένα:

1) Αξία δικαιωμάτων: Όσοι λάβουν δικαιώματα φέτος θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η αξία τους θα ανεβαίνει ή θα κατεβαίνει ετησίως από το 2023 σε ποσοστό 25% της διαφοράς από την θεωρητική ενιαία αξία δικαιωμάτων για μία τετραετία. Η ενιαία αξία δικαιώματος έχει οριστεί στα 23,139 ευρώ το στρέμμα στις αροτραίες, στα 29,175 ευρώ ανά στρέμμα στις δενδρώδεις και στα 18,959 ευρώ ανά στρέμμα στα βοσκοτόπια. Ετησίως την

περίοδο 2023-2026 θα αναπροσαρμόζεται η ενιαία αξία, ανάλογα με τα στρέμματα που δηλώνονται στο ΟΣΔΕ (εσωτερική σύγκλιση 100%).

2) Ποινή μεταβίβασης: Φέτος είναι η τελευταία χρονιά που εφαρμόζεται ποινή 25% επί της αξίας των δικαιωμάτων που μεταβιβάζονται χωρίς (βλ. Σελ. 30). Από το 2023 και μετά θα μειώνεται ο αριθμός των δικαιωμάτων, με το ποσοστό να είναι άγνωστο.

3) Εθνικό Απόθεμα: Στο Εθνικό Απόθεμα 2023-2026 έχουν μείνει ανοικτά παράθυρα πρώτον για μία δεύτερη ευκαιρία κατανομής δικαιωμάτων σε όσους ήδη έλαβαν απόθεμα την τρέχουσα περίοδο (βλ. Σελ. 4) και δεύτερον για την ένταξη επιπλέον κατηγοριών αγροτών (πέρα από νέους και νεοεισερχόμενους). Τα παραπάνω αν ισχύσουν ή όχι θα ξεκαθαρίσουν με τις εγκυκλίους του ΟΠΕΚΕΠΕ και τις εθνικές αποφάσεις

που θα δημοσιευτούν του χρόνου.

4) Απεμπλοκή από τα δικαιώματα: Φέτος είναι η τελευταία χρονιά που θα πληρωθεί το πρασίσιμα και η προσαύξηση επιδότησης νεαρών αγροτών, βάσει τον αριθμό των δικαιωμάτων που κατέχουν οι δικαιούχοι. Από το 2023 απεμπλέκεται το πρασίσιμα και πηγαίνει η πληρωμή στα δηλωμένα στρέμματα. Το ίδιο ισχύει για αναδιανεμητική πληρωμή η οποία είναι μία νέα μορφή ενίσχυσης. Εν ολίγοις το δικαίωμα, θα αφορά μόνο τη βασική ενίσχυση.

5) Κριτήρια βασικής ενίσχυσης: Δεν είναι βέβαιο ότι όσοι μπορούν και ενεργοποιούν φέτος δικαιώματα θα μπορέσουν και το 2023, λόγω των αλλαγών στον ορισμό του ενεργού αγρότη. Μένουν να φανούν οι τελικές αποφάσεις στο στρατηγικό σχέδιο της νέας ΚΑΠ που θα υποβληθεί τέλη Ιουνίου.

“

**Αριθμός μεταβιβάσεων  
Αύξηση κατά 40% σε σχέση  
με το 2020 είδαν πέρσι οι  
μεταβιβάσεις δικαιωμάτων,  
καθώς διαμορφώθηκαν το  
2021 στις 41.747 έναντι  
30.131 το 2020**

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΚΟΝΤΟΝΗ  
kontonis@agronews.gr

Τους όρους και τις προϋποθέσεις για τις μεταβιβάσεις δικαιωμάτων, γνωστοποίησε ο ΟΠΕΚΕΠΕ, με την αναλυτική εγκύκλιο πέρα από τα βήματα της διαδικασίας να φιλοξενηθεί διατάξεις περί απαγόρευσης μεταβίβασης δικαιωμάτων που κορηγήθηκαν από το Εθνικό Απόθεμα 2021. Παράλληλα, γνωστοποιείται ότι κάποια από τα δικαιώματα που θα μεταβιβαστούν θα αλλάξουν αξία από φρέτος λόγω της διαδικασίας σύγκλισης 60%. Συγκεκριμένα η εγκύκλιος αναφέρει:

#### Βήματα μεταβίβασης

Τα βήματα, που ακολουθούνται, προκειμένου η αίτηση μεταβίβασης να υποβληθεί στον ΟΠΕΚΕΠΕ είναι τα ακόλουθα:

#### ΒΗΜΑ 1 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Μετά τη δημιουργία προσωπικού λογαριασμού και τη λήψη κωδικού, επιλέγεται στη διαδικτυακή εφαρμογή του ΟΠΕΚΕΠΕ μία από τις παρακάτω κατηγορίες μεταβίβασης:

- Οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων με γη
- Οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη
- Οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς
- Μίσθωση δικαιωμάτων με μίσθωση γης
- Αλλαγή προσωπικών στοιχείων
- Λύση μίσθωσης δικαιωμάτων με ή χωρίς γη
- Μίσθωση δικαιωμάτων χωρίς γη
- Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς και ταυτόχρονη μεταβίβαση σε άλλον γεωργό
- Λύση μίσθωσης δικαιωμάτων με ή / και χωρίς γη και ταυτόχρονη μεταβίβαση σε άλλον γεωργό

#### ΒΗΜΑ 2 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Στο επιλεγμένο υπόδειγμα ο απών:

1. Τροποποιεί τα στοιχεία επικοινωνίας του (όσον αφορά στην ταχυδρομική δ/νση κατοικίας ή/και τον αριθμό τηλεφώνου), εφόσον αυτά δεν ανταποκρίνονται στην κατοικία του. Τα πεδία Όνομα, Επώνυμο Πατρώνυμο είναι κλειδωμένα χωρίς δυνατότητα αλλαγής. Αν ο απών επιθυμεί κάποια αλλαγή στα προσωπικά του στοιχεία θα πρέπει να υποβάλει το Υπόδειγμα Νο7.
2. Συμπληρώνει τα προσωπικά στοιχεία του αντισυμβαλλόμενου

# Δικαιώματα από το Απόθεμα 2021 δεν μεταβιβάζονται

Τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση δικαιωμάτων, αναλύει ο ΟΠΕΚΕΠΕ σε σχετική εγκύκλιο που ενσωματώνει τις νέες οδηγίες σύγκλισης

3. Συμπληρώνει την έγκυρη δ/νση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τόσο του ίδιου όσο και του αντισυμβαλλόμενου, η οποία χρησιμοποιείται ως μέσο επικοινωνίας από τον ΟΠΕΚΕΠΕ, μέσω της οποίας πραγματοποιείται η αποστολή των ενημερώσεων σχετικά με την πορεία και το αποτέλεσμα του διοικητικού ελέγχου της αίτησης μεταβίβασης. Με την δήλωση της ηλεκτρονικής δ/νσης ταχυδρομείου οι συμβαλλόμενοι της αίτησης μεταβίβασης αποδέχονται ότι τα μηνύματα ή οι επιστολές που θα αποστέλλονται μέσω της εν λόγω δ/νσης θα λαμβάνονται από τον ΟΠΕΚΕΠΕ επέχουν θέση επίσημων εγγράφων. Σε περίπτωση μεταβίβασης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης λόγω κληρονομιάς, η δήλωση e-mail απαιτείται μόνο από τον/τους κληρονόμο(-ους). Επισημαίνεται ότι οι διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου των συμβαλλόμενων είναι αυστηρά μοναδικές. Ο απών μπορεί να καταχωρήσει προαιρετικά email τρίτου ως εξουσιοδοτημένο αποδέκτη των ενημερώσεων σχετικά με την πορεία και το αποτέλεσμα του διοικητικού ελέγχου της αίτησης μεταβίβασης.

4. Συμπληρώνει τον αριθμό, το είδος και την προέλευση των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης, που επιθυμεί να μεταβιβάσει, καθώς και τον αριθμό των εκταρίων και την περιφέρεια των επιλέξιμων αγροτεμαχίων προς μεταβίβαση (στην περίπτωση μεταβίβασης δικαιωμάτων με γη). Με την επιλογή της μεταβίβασης δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς, ο κληρονόμος αποτελεί τον αποδέκτη της μεταβίβασης και συμπληρώνει τον αριθμό, το είδος και την προ-

έλευση των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης, που κληρονομεί. Μετά την συμπλήρωση των σχετικών πεδίων του υποδείγματος, η αίτηση μεταβίβασης αποθηκεύεται ως πρόχειρη.

#### ΒΗΜΑ 3 ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ

Το ως άνω πλήρως συμπληρωμένο υπόδειγμα της αίτησης μεταβίβασης εκτυπώνεται από την διαδικτυακή εφαρμογή του ΟΠΕΚΕΠΕ, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και θεωρείται για το γνήσιο της υπογραφής του καθενός ξεχωριστά από αρμόδια αρχή. Στην περίπτωση μεταβίβασης δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς, ο κληρονόμος υπογράφει το υπόδειγμα και αυτό θεωρείται για το γνήσιο της υπογραφής του από αρμόδια αρχή.

#### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

Η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής μπορεί να πραγματοποιηθεί και ψηφιακά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr -ΕΨΠ) στο σύνδεσμο: (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiaka-bebatoio-eggraphou>). Το ίδιο ισχύει και για την υπεύθυνη δήλωση κατανομής των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης, με τον ορισμό του αριθμού των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης που κατανέμονται μεταξύ των κληρονόμων, η οποία απαιτείται να είναι πλήρως συμπληρωμένη και θεωρημένη για



© GOTO/FABRIE/TEPETA/ARTIMANE

κάθε έναν ξεχωριστά από τους νόμιμους κληρονόμους-πλησιέστερους συγγενείς.

Δεν γίνονται δεκτά δικαιολογητικά που έχουν υπογραφεί ψηφιακά και έχουν διαφορετική μορφή ή περιεχόμενο από τα τυποποιημένα έντυπα του παραρτήματος της παρούσας εγκυκλίου.

#### ΒΗΜΑ 4 ΕΠΙΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Στη συνέχεια επισυνάπτονται στην επιλεγμένη αίτηση μεταβίβασης ηλεκτρονικά αρχεία (από σαρωτή/scanner), το οποίο περιλαμβάνει τόσο το συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής υπόδειγμα της αίτησης μεταβίβασης όσο και τα απαραίτητα για την επιλεγμένη κατηγορία μεταβίβασης δικαιολογητικά. Εκτός από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, είναι δυνατή η επισύναψη και άλλων δικαιολογητικών, που ο απών κρίνει απαραίτητα για την ορθή και πλήρη υποβολή της αίτησης μεταβίβασης. Μετά την επισύναψη των απαραίτητων δικαιολογητικών, η αίτηση μεταβίβασης αποθηκεύεται ως πρόχειρη.

#### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

Για την έκδοση και υποβολή των κατά περίπτωση λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. ΑΠ 7335ΕΞ2020/23/03/2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και οι προσφερόμενες υπηρεσίες από τη λειτουργία της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr)

#### ΒΗΜΑ 5 ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΕΚΕΠΕ

1. Πριν την επιλογή της οριστικοποίησης της αίτησης μεταβίβασης, ο γεωργός έχει τη δυνατότητα να τη διαγράψει ή και να την τροποποιήσει. Με την επιλογή της οριστικοποίησης της αίτησης μεταβίβασης, η αίτηση υποβάλλεται στο αρμόδιο για την περιοχή, στην οποία ανήκει η εκμετάλλευση του αιτούντα, περιφερειακό γραφείο του ΟΠΕΚΕΠΕ.

Με την υποβολή της, η αίτηση μεταβίβασης λαμβάνει από την εφαρμογή αυτόματα αριθμό και ημερομηνία πρωτοκόλλου. Οι αιτούντες εκτυπώνουν την οριστικοποιημένη αίτηση μεταβίβασης, στο διαβιβαστικό της οποίας εμφανίζονται ο αριθμός και η ημερομηνία πρωτοκόλλου, η οποία φυλάσσεται υποχρεωτικά τουλάχιστον για μία πενταετία στο προσωπικό τους αρχείο, μαζί με τα πρωτότυπα δικαιολογητικά, τα οποία οφείλουν να προσκομίσουν ανά πάσα στιγμή στον ΟΠΕΚΕΠΕ, εφόσον ζητηθούν στο πλαίσιο ελέγχου.

2. Ειδικότερα οι αιτήσεις μεταβίβασης, που αφορούν στις παρακάτω κατηγορίες:

1. Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς
2. Αλλαγή προσωπικών στοιχείων
3. Λύση μίσθωσης δικαιωμάτων με ή χωρίς γη λόγω θανάτου ενός των συμβαλλόμενων (Υπόδειγμα 8 με την ένδειξη "λόγω θανάτου")
4. Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς και ταυτόχρονη μεταβίβαση σε άλλον γεωργό.

5. Λύση μίσθωσης δικαιωμάτων με ή χωρίς γη και ταυτόχρονη μεταβίβαση σε άλλον γεωργό (Υπόδειγμα 12) με την επιλογή της οριστικοποίησης της αίτησης μεταβίβασης η αίτηση υποβάλλεται στη Δ/νση Άμεσων Ενισχύσεων και Αγοράς της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΠΕΚΕΠΕ, ανεξαρτήτως της έδρας της εκμετάλλευσης του αιτούντα. Τα στοιχεία επικοινωνίας της κεντρικής υπηρεσίας και των αρμόδιων περιφερειακών γραφείων του ΟΠΕΚΕΠΕ είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του ΟΠΕΚΕΠΕ: <https://www.opekepe.gr/el/contact-us-gr>

#### Καταληκτική ημερομηνία υποβολής της αίτησης μεταβίβασης ΔΒΕ

1. Ως καταληκτική ημερομηνία οριστικοποίησης και ως εκ τούτου υποβολής της αίτησης μεταβίβασης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης για το έτος ενίσχυσης 2022 ορίζεται η Δευτέρα, 25 Ιουλίου 2022.

2. Αιτήσεις μεταβίβασης, οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στη διαδικτυακή εφαρμογή αλλά δεν έχουν οριστικοποιηθεί ως την ως άνω καταληκτική ημερομηνία θεωρούνται ως μη υποβληθείσες στον ΟΠΕΚΕΠΕ για το έτος 2022.

#### Υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων γεωργών

1. Ο μεταβιβαστής των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης πρέπει να είναι δικαιούχος βασικής ενίσχυσης και να κατέχει νόμιμα τα δικαιώματα που προτίθεται να μεταβιβάσει. Σε αντίθετη περίπτωση, η αίτηση μεταβίβασης θεωρείται άκυρη και απορρίπτεται. Σε περίπτωση άκυρης μεταβίβασης και εφόσον έχουν καταβληθεί οι ενισχύσεις στον

αποδέκτη, τα ποσά θεωρούνται αχρεωστήτως καταβληθέντα και ανακτώνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Δεν είναι δυνατή η μεταβίβαση των ιδίων δικαιωμάτων από το μεταβιβαστή σε περισσότερους του ενός αποδέκτες.

2. Τα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης μεταβιβάζονται σε αποδέκτη γεωργό, ο οποίος κρίνεται ενεργός γεωργός για το έτος ενίσχυσης, για το οποίο λαμβάνει χώρα η μεταβίβαση και είναι εγκατεστημένος στην ελληνική επικράτεια, εκτός των περιπτώσεων κληρονομιάς.

3. Σε περίπτωση που ο αποδέκτης μεταβίβασης δεν είναι πολίτης κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να υποβληθούν μαζί με την αίτηση μεταβίβασης η άδεια διαμονής με πλήρη πρόσβαση στην αγορά εργασίας ή πρόσβαση στην επιχειρηματική δραστηριότητα. Άδειες διαμονής που παρέχουν πρόσβαση στη μισωτή ή στην εξαρτημένη εργασία δεν γίνονται αποδεκτές.

4. Κατά τη διαδικασία μεταβίβασης των δικαιωμάτων λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των δικαιωμάτων που δηλώνει ο μεταβιβαστής στην αίτηση του με τη μοναδιαία αξία των δικαιωμάτων του έτος, στο οποίο λαμβάνει χώρα η μεταβίβαση, όπως εμφανίζονται στην ηλεκτρονική καταχώρηση. Μετά την καταληκτική ημερομηνία τροποποίησης ή ακύρωσης, δεν είναι δυνατή η αύξηση των προς μεταβίβαση κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης δικαιωμάτων εφόσον προκύψει αύξηση του αριθμού δικαιωμάτων του μεταβιβαστή.

[...] 8. Δικαιώματα που κορηγήθηκαν από το Εθνικό Απόθεμα το έτος 2021 δεν δύνανται να μεταβιβαστούν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις θανάτου ή ασθένειας που απαγορεύει επιπλέον την άσκηση γεωργικής δραστηριότητας του δικαιούχου και η οποία προέκυψε μετά από την αίτηση κορήγησης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης από το εθνικό απόθεμα έτους ενίσχυσης 2021. Εφόσον αντράχουν τα ανωτέρω είναι απαραίτητη η επισύναψη στην αίτηση ιατρικών στοιχείων -γνωματεύσεων, από τα οποία να προκύπτει με σαφήνεια η αδυναμία άσκησης γεωργικής δραστηριότητας του μεταβιβαστή.

#### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

Η αξία των ΔΒΕ δεν είναι οριστική. Η αξία των ΔΒΕ έτους 2022 οριστικοποιείται μετά την επεξεργασία τους για τη «Σύγκλιση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης για το έτος 2022» και τη διασφάλιση της τήρησης του εθνικού ανώτατου ορίου του καθεστώτος βασικής ενίσχυσης του έτους 2022, σύμφωνα με το άρθρο 22(5) του Καν. (ΕΕ) 1307/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όπου ενδέχεται να είναι αναγκαία η εφαρμογή γραμμικής μείωσης ή αύξησης της αξίας των ΔΒΕ.

Οι ενδιαφερόμενοι θεωρείται ότι έχουν γνώση του αριθμού και της μοναδιαίας αξίας των δικαιωμάτων που κατέχουν, πριν προβούν στη μεταβίβαση των δικαιωμάτων καθώς και ότι γνωρίζουν ότι η μοναδιαία αξία ενδέχεται να τροποποιηθεί για το έτος 2022 λόγω, απαραίτητων για την τήρηση του ανώτατου δημοσιονομικού ορίου του καθεστώτος βασικής ενίσχυσης, γραμμικών μειώσεων ή/και αυξήσεων.

## Διορίες

Ως καταληκτική ημερομηνία οριστικοποίησης και ως εκ τούτου υποβολής της αίτησης μεταβίβασης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης για το έτος ενίσχυσης 2022 ορίζεται η Δευτέρα, 25 Ιουλίου 2022. Αιτήσεις μεταβίβασης, οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στη διαδικτυακή εφαρμογή αλλά δεν έχουν οριστικοποιηθεί ως την ως άνω καταληκτική ημερομηνία θεωρούνται ως μη υποβληθείσες στον ΟΠΕΚΕΠΕ για το έτος 2022.

# Αγορά-μίσθωση για δικαιώματα

## Παραμένει στο 25% η μείωση για δικαιώματα χωρίς γη

Τελευταία χρονιά που θα εφαρμοστεί η ποινή με αυτή τη μορφή για μεταβιβάσεις χωρίς γη

Η εφαρμογή παρακράτησης 25% υπέρ Εθνικού Αποθέματος για τις μεταβιβάσεις χωρίς γη διατηρείται και για φέτος με ορισμένες εξαιρέσεις. Συγκεκριμένα η εγκύκλιος αναφέρει:

### Όροι και προϋποθέσεις της μεταβίβασης των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης

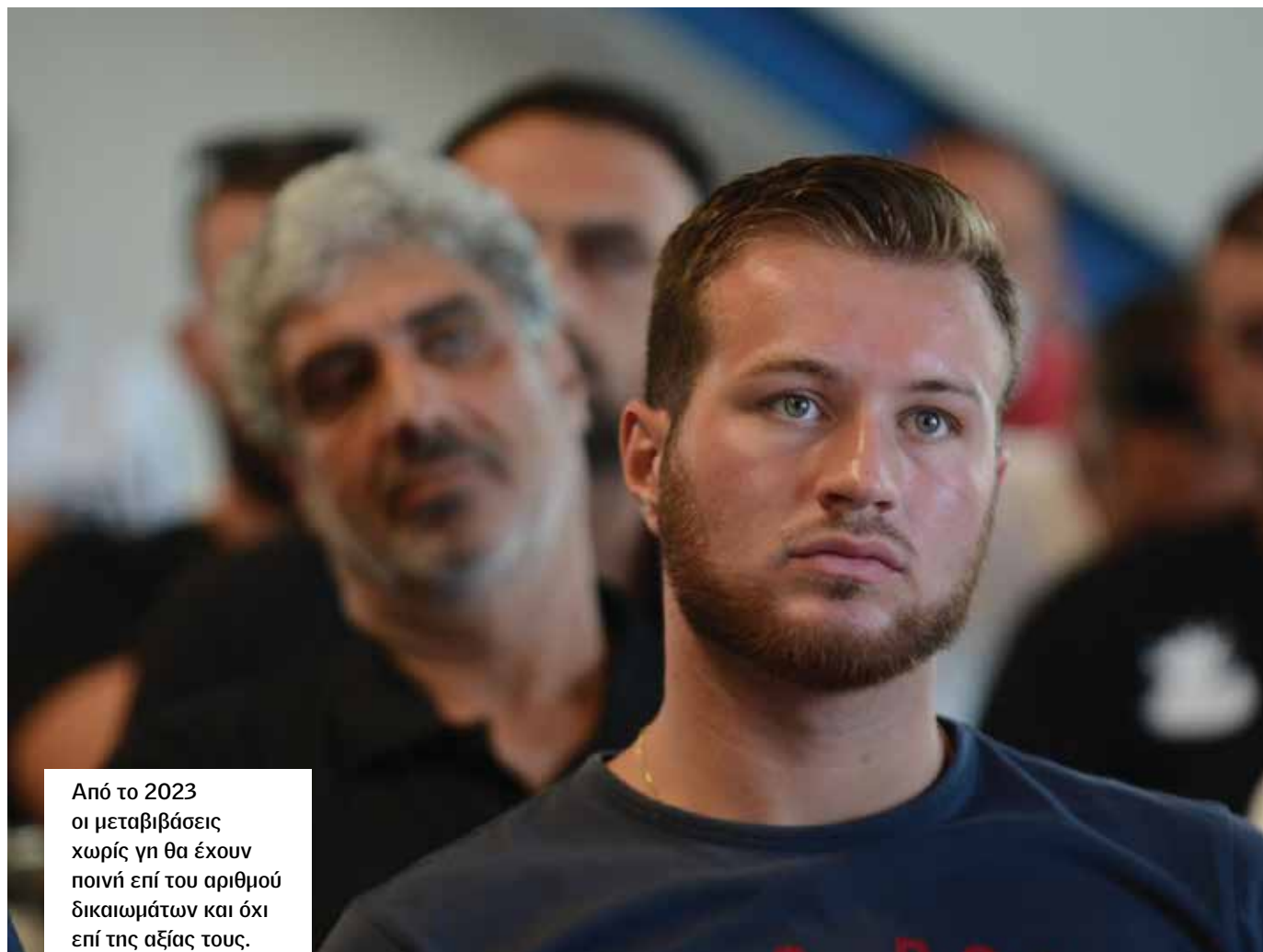
1. Τα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης είναι δυνατόν να μεταβιβάζονται με πώληση ή με οποιαδήποτε άλλη οριστική μεταβίβαση ή να εκμισθώνονται, συνοδευόμενα ή μη από γη.

2. Σε περίπτωση οριστικής μεταβίβασης ή εκμίσθωσης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με γη, τα αγροτεμάχια θα πρέπει να εμφανίζονται ως επιλέξιμα στο Ο.Π.Σ του ΟΠΕΚΕΠΕ το έτος 2021, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 32 του Καν(ΕΕ) 1307/2013 και ο αριθμός των δικαιωμάτων, που μεταβιβάζεται, να συνοδεύεται από μεταβίβαση ίσου ή μεγαλύτερου αριθμού εκταρίων επιλέξιμης γης.

Μεταβίβαση δικαιωμάτων μαζί με γη είναι δυνατή μόνο όταν δικαιώματα βασικής ενίσχυσης περιφέρειας ΠΕ1, ΠΕ2 ή ΠΕ3 μεταβιβάζονται με γη, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως ΠΕ1, ΠΕ2 ή ΠΕ3 αντίστοιχα, με βάση τα οριζόμενα στην ΥΑ 104/7056/2015 (Β' 147) όπως τροποποιημένη ισχύει.

Τα μεταβιβασθέντα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης ενεργοποιούνται μόνο εντός της ίδιας περιφέρειας (ΠΕ1 ή ΠΕ2 ή ΠΕ3) της ελληνικής επικράτειας, με βάση τα οριζόμενα στην ΥΑ 104/7056/2015 (Β' 147).

3. Αριθμός δικαιωμάτων ενίσχυσης ισοδύναμος με τον συνολικό αριθμό των δικαιωμάτων ενίσχυσης που δεν έχουν ενεργοποιηθεί από γεωργό επί δύο συναπτά έτη, εκτός αν η ενεργοποίηση δεν πραγματοποιήθηκε λόγω ανωτέρας βίας ή εξαιρετικών περιστάσεων, οδηγείται στο Εθνικό Απόθεμα. Δικαιώματα ενίσχυσης, τα οποία δεν συνεπάγονται καταβολές ενισχύσεων για δύο συναπτά έτη, οδηγούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του



Από το 2023 οι μεταβιβάσεις χωρίς γη θα έχουν ποινή επί του αριθμού δικαιωμάτων και όχι επί της αξίας τους.

**Η ποινή δεν ισχύει στην οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη, σε περίπτωση που οι συμβαλλόμενοι είναι συγγενείς α' βαθμού**



άρθρου 31 του Καν(ΕΕ) 1307/2013 στο Εθνικό Απόθεμα. Αδικοηθολογίως χορηγηθέντα δικαιώματα ενίσχυσης σύμφωνα με το άρθρο 63 του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1306/2013 οδηγούνται στο εθνικό απόθεμα. Για τον καθορισμό των ιδιοκτητών ή μισθωμένων δικαιωμάτων του γεωργού που επιστρέφονται στο ΕΑ, δίνεται προτεραιότητα στα δικαιώματα με τη χαμηλότερη μοναδιαία αξία.

5. Σε περίπτωση μίσθωσης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με γη, τα δικαιώματα και η έκταση μισθώνονται για την ίδια χρονική περίοδο.

Το χρονικό διάστημα μίσθωσης των αγροτεμαχίων θα πρέπει να επιτρέπει στο αποδέκτη να αποδεικνύει ότι έχει τη γη στην κατοχή του στις 31/5 του έτους υποβολής της αίτησης μεταβίβασης καθώς και για όλα τα έτη, που διαρκεί η μίσθωση.

Με τη μίσθωση των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με γη, τα δικαιώματα δεν μεταβιβάζονται οριστικά στον αποδέκτη αλλά επιστρέφουν στον κάτοχο των δικαιωμάτων και μεταβιβαστή μετά την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης της γης και των δικαιωμάτων. Η επιστροφή των δικαιωμάτων στον κάτοχο λόγω λήξης της μίσθωσης δεν θεωρείται μεταβίβαση και πραγματοποιείται σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς ενίσχυσης κατά το έτος επιστροφής.»

### Εφαρμογή παρακράτησης 25% υπέρ του Εθνικού Αποθέματος

1. Στη μεταβίβαση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης χωρίς γη εφαρμόζεται παρακράτηση ύψους 25% επί της μοναδιαίας αξίας των δικαιωμάτων βασικής

ενίσχυσης έτους 2022 υπέρ του Εθνικού Αποθέματος.

2. Η ως άνω παρακράτηση δεν εφαρμόζεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Στην οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη (Υπόδειγμα 2), σε περίπτωση που οι συμβαλλόμενοι είναι συγγενείς α' βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας ή σύζυγοι β) Στη μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς (Υπόδειγμα 5)

γ) Στη μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω κληρονομιάς (Υπόδειγμα 11) και ταυτόχρονη οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη, σε περίπτωση που ο κληρονόμος είναι συγγενής α' βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας ή σύζυγος με τον αποδέκτη.

δ) Στη λύση μίσθωσης δικαιωμάτων (Υπόδειγμα 12) και ταυτόχρονη οριστική μεταβίβαση δικαιωμάτων χωρίς γη, σε περίπτωση που οι συμβαλλόμενοι είναι συγγενείς α' βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας ή σύζυγοι.

3. Κατά τη μίσθωση δικαιωμάτων χωρίς γη (Υπόδειγμα 9) και κατά την ταυτόχρονη μίσθωση των δικαιωμάτων χωρίς γη των Υποδειγμάτων 11 και 12 εφαρμόζεται παρακράτηση ανεξαρτίτως α' βαθμού συγγένειας ή συζυγικής σχέσης.

4. Σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα, ως συγγένεια α' βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας συγγένεια έχουν οι εξής: α) οι γονείς με τα παιδιά

β) ο/η σύζυγος με τους γονείς της/του συζύγου αντίστοιχα

5. Για την απόδειξη της συγγένειας α' βαθμού ή της συζυγικής σχέσης, απαιτείται η υποβολή πρόσφατου πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης.