

Με ρύθμιση θα αναγνωρίζεται η κυριότητα εκτάσεων σε περιοχές όπως η Κρήτη και τα Δωδεκάνησα, με βάση τίτλους που ανάγονται στην τελευταία 20ετία και όχι στο 1946.

ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΥΚΕΛΗ
giouroukeli@agronews.gr

Δεν θα αλλάζει η απεικόνιση δασικών εκτάσεων που εμφανίζονται στον δασικό χάρτη, και που σήμερα χρησιμοποιούνται ως αγροτικές με βάση τις ρυθμίσεις που επεξεργάζεται το αρμόδιο υπουργείο Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις οποίες πέραν της παραγωγικής χρήσης δεν θα επιτρέπεται καμία άλλη δραστηριότητα, πχ δόμηση.

Επίσης, με άλλη ρύθμιση θα αναγνωριστεί κυριότητα εκτάσεων σε περιοχές όπως η Κρήτη και τα Δωδεκάνησα, με βάση τίτλους που ανάγονται στην τελευταία 20ετία και όχι στο 1946 όπως ισχύει σήμερα.

Μάλιστα, με βάση τις σχετικές αναφορές του υπουργού Περιβάλλοντος Κώστα Σκρέκα, μετά το Πάσχα αναμένεται να γνωστοποιηθούν οι προτάσεις του υπουργείου με τις οποίες θα επιχειρείται να βρεθεί η «χρυσή τομή» ώστε να μπει τέλος στην αναστάτωση που έχει προκύψει με ιδιοκτησιακά ζητήματα εξαιτίας της ανάρτησης των δασικών χαρτών και να συγκεραστεί η αρνητική απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις εκχερσωμένες δασικές εκτάσεις αλλά και τους δασωμένους αγρούς.

Οι εν λόγω αλλαγές, για τις εκχερσωμένες δασικές εκτάσεις και τους δασωμένους αγρούς, όπως αποκαλύπτει, επιδιώκεται να εγκριθούν μέσω δύο προεδρικών διαταγμάτων, ώστε να υπάρξει προδικαστικός έλεγχος από το Συμβούλιο της Επικρατείας και έτσι να αποφευχθούν τα προβλήματα συνταγματικότητας που είχαν



Παραμένει η απεικόνιση στο δασικό χάρτη

Δασική μεν η έκταση αγροτική δε η χρήση

Με δύο ΠΔ η λύση για εκχερσωμένες δασικές εκτάσεις και αγρούς

οι προηγούμενες ρυθμίσεις για το ίδιο θέμα.

Με βάση το σκεπτικό του υπουργείου, για τις μεν δασικές εκτάσεις θα επιχειρηθεί να αποδειχθεί με σχετική μελέτη ότι ο λόγος που εκχερσώθηκαν με μη νόμιμο τρόπο κάποιες εκτάσεις, κυρίως τις δεκαετίες του '60 και '70, ήταν για την ενίσχυση της εθνικής οικονομίας, η οποία ήταν τότε κατά βάση αγροτική. Οι άνθρωποι που καλλιέργησαν τις εκτάσεις αυτές στήριξαν την εποχή εκείνη τον πρωτογενή τομέα, δηλαδή το δημόσιο συμφέρον.

Έτσι, με το Προεδρικό Διάταγμα

θα επιτραπεί αυτοί που καλλιεργούν τις εν λόγω εκτάσεις να διατηρήσουν τη νομή και τη χρήση τους και, σε όσες περιπτώσεις τεκμαίρεται κυριότητα προ του 1975, να κατοχυρώσουν και την ιδιοκτησία τους. Αντίστοιχα, για τις δασωμένες αγροτικές εκτάσεις θα υποστηριχθεί μέσω της μελέτης πως αν επανέλθουν σε αγροτική χρήση θα εξυπηρετηθεί το δημόσιο συμφέρον.

Νομοθετική ρύθμιση για το τεκμήριο ιδιοκτησίας

Παράλληλα, το υπουργείο προετοιμάζει νομοθετική ρύθμιση η ο-

ποία θα αφορά το τεκμήριο υπέρ του Δημοσίου. Στις περιοχές όπου ισχύει αυτό, οι δασικές εκτάσεις θεωρούνται δημόσιες, εκτός κι αν μπορεί ο ιδιώτης να αποδείξει το αντίθετο. Στις περιοχές όπου δεν ισχύει, Δημόσιο και ιδιώτες οφείλουν να αποδείξουν εξίσου την ιδιοκτησία.

Έτσι, στις περιοχές όπου δεν ισχύει το τεκμήριο υπέρ του Δημοσίου, το Δημόσιο θα πρέπει εκείνο να αποδείξει την ιδιοκτησία του, όταν ο πολίτης μπορεί να αποδείξει ότι κατέχει και νέμεται μια έκταση για τουλάχιστον δέκα χρόνια.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Εντός Ιουνίου οι δηλώσεις για αυθαίρετα

Αναφορικά με τη διαδικασία αναθεώρησης των δασικών χαρτών - μετά και την εξέλιξη για το θέμα των ασφάλων και των φρυγανικών εκτάσεων (γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίων Δασών), που θεωρούνται πλέον ως μη δασικές - στο σχετικό έργο θα συμβάλλουν εφόσον χρειαστεί και ιδιώτες μελετητές προς αρωγή των Διευθύνσεων Δασών, ενώ εκκρεμούν (μέσω ΑΣΕΠ-ΟΑΕΔ) περί τις 1000 προσλήψεις μόνιμου και με συμβάσεις ορισμένου χρόνου, επιστημονικού προσωπικού. Τέλος, μέχρι τον Ιούνιο αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία της η πλατφόρμα από το Ελληνικό Κτηματολόγιο στην οποία θα δηλώνονται τα αυθαίρετα μέσα σε δάση και δασικές εκτάσεις. Σημειωτέων θα προηγηθεί απαραίτητη υπουργική απόφαση. Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με στοιχεία του ΥΠΕΝ, οι οικιστικές πυκνώσεις στην Αττική καταλαμβάνουν 115.873 στρέμματα, στην Κορινθία 42.206 στρέμματα, στη Χαλκιδική 19.464 στρέμματα, στη Θεσσαλονίκη 19.050 στρέμματα κ.ο.κ.